











PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DU PÔLE TERRITORIAL DE LONGUENESSE
HOULLE
PLAN A : Zonage et dispositifs pré-opérationnels




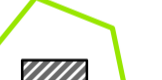
Date : 24/06/2019
 Echelle : 1 / 5000


Vu pour être annexé à la délibération d'approbation n° 0226-19 du conseil communautaire de la CAPSO en date du 24 juin 2019.
 Le Président
 François DECOSTER





ZONAGE (Art. L151-9 du Code de l'Urbanisme)

-  Limite de zone et de sous-secteur
-  UDb : Zone urbaine mixte de densité élevée, identifiant le centre ancien des communes des entités paysagères
-  UDb : Zone urbaine mixte de faible densité, identifiant les extensions urbaines récentes sur les communes des entités paysagères
-  UE : Zone urbaine à vocation économique
-  UH : Zone urbaine à vocation d'équipements
-  1AUb : Zone d'urbanisation future à court terme, sur les communes des entités paysagères
-  A : Zone agricole
 - Ae : Sous-secteur de zone A à vocation économique
 - Ap : Sous-secteur de zone A correspondant à des espaces concernés par des enjeux environnementaux
-  N : Zone naturelle
 - Nc : Sous-secteur de zone N correspondant au périmètre d'exploitation des carrières
 - NI : Sous-secteur de zone N à vocation touristique et de loisirs

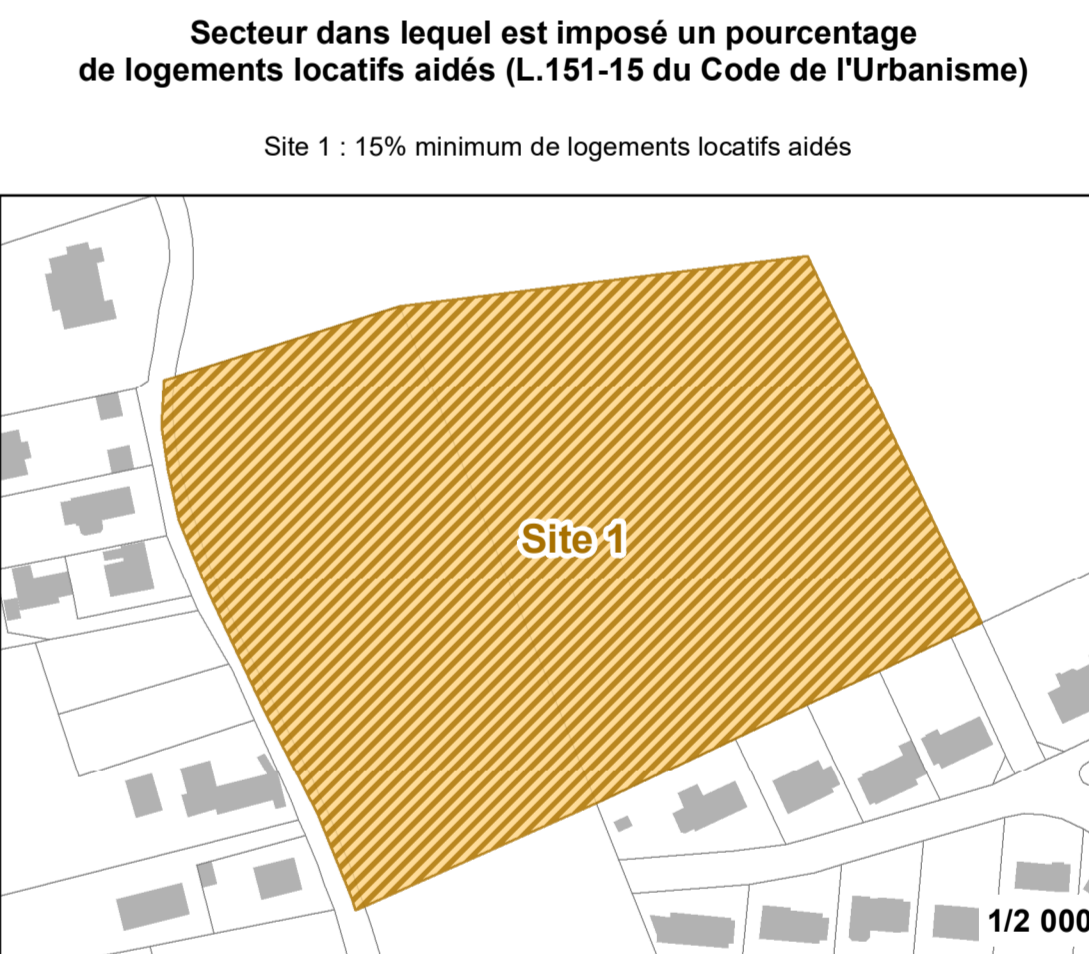
EXPLOITATIONS AGRICOLES

-  Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
-  Installation soumise au Régime Sanitaire Départemental (RSD)
-  Autre exploitation agricole
-  Bâtiment agricole présentant un intérêt patrimonial et dont le changement de destination est autorisé (Art. L.151-11 du Code de l'Urbanisme)

AUTRES PRESCRIPTIONS :

-  Emplacements réservés (Art. L.151-41 1° à 3° du Code de l'Urbanisme)
-  Secteur dans lequel est imposé un pourcentage de logements locatifs aidés (Art. L.151-15 du Code de l'Urbanisme)
-  Secteur faisant l'objet d'Orientation d'Aménagement et de Programmation - OAP (Art. L.151-6 du Code de l'Urbanisme)

Le plan de zonage ne vaut pas dérogation au titre de l'article L.111-3 du code rural



NUMÉRO	LIBELLÉ	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE (en m²)
1	Emplacement réservé n°1 : Création d'un chemin piéton	Commune	960
2	Emplacement réservé n°2 : Maintien de l'accès à la zone agricole	Commune	540
3	Emplacement réservé n°3 : Création aire de jeu et aire de stationnement	Commune	2836
4	Emplacement réservé n°4 : Création de voirie	Commune	988

Agrandissements des Emplacements Réservés n°1 à n°4 (Art. L.151-41 1° à 3° du Code de l'Urbanisme)

